12 de febrero 2025

En enero 2025 el precio de la vivienda en México se incrementó 6.9% anual

- **En enero de 2025, el precio nacional de vivienda obtuvo una variación positiva de 6.9% a/a, alcanzando un promedio de $30,254 pesos por metro cuadrado, con un crecimiento mensual del 0.6%.**
- **El análisis incluye datos de 15 entidades federativas, destacando la Ciudad de México como la más cara ($56,052 pesos/m²) y Tamaulipas como la más económica ($16,691 pesos/m²).**
- **Durante el primer mes de 2025, Sinaloa tuvo el mayor crecimiento mensual (3.4%), mientras que Hidalgo presentó la mayor caída (-2.3%), mostrando dinámicas regionales diferenciadas.**

Durante el último año, el precio de la vivienda a nivel nacional registró una variación anual del 6.9%. Este aumento refleja la tendencia general al alza en el mercado inmobiliario mexicano, impulsada por la paulatina recuperación que ha presentado la economía mexicana. En enero de 2025, el precio promedio de la vivienda en México se ubicó en $30,254 pesos por metro cuadrado, marcando un incremento del 0.6% en comparación con el mes anterior. Este crecimiento mensual sigue alineado con la tendencia mostrada por el indicador en los meses previos.

En este documento también se presenta el análisis de precios de vivienda para 15 entidades federativas. La información presentada tanto a nivel nacional como estatal puede visualizarse en los siguientes tableros interactivos. Durante el mes de enero de 2025, el precio promedio por metro cuadrado de vivienda en la Ciudad de México alcanzó los $56,052 pesos, consolidándola como la entidad con el precio más alto en el país. En contraste, Tamaulipas registró el precio más bajo, con $16,691 pesos por metro cuadrado. Estas cifras reflejan la notable disparidad en el costo de la vivienda entre las distintas regiones del país, influenciada por factores como la ubicación, la demanda y las características de los inmuebles.

En términos de crecimiento mensual, Sinaloa destacó como la entidad con el mayor incremento en los precios de vivienda durante el primer mes del año, con un alza del 3.4%. Por el contrario, Hidalgo experimentó la caída más pronunciada, con una reducción del 2.3% en los precios por metro cuadrado.

El Indicador Banorte de Precios de Vivienda (INBAPREVI) es una herramienta diseñada para superar las limitaciones de los indicadores tradicionales en el análisis del mercado inmobiliario en México. Utilizando técnicas de *web scraping*, INBAPREVI recopila datos mensuales de viviendas, generando un índice nacional y estatal de precios de vivienda. Este enfoque ofrece una perspectiva actualizada y detallada, mejorando la representación de las tendencias del mercado inmobiliario. Entre las principales innovaciones, el indicador combina metodologías de ventas repetidas y ajustes por antigüedad, proporcionando un análisis más preciso y menos sesgado (referirse a la siguiente nota metodológica).

Alejandro Padilla Santana
Director General Adjunto de Análisis Económico y Financiero
alejandro.padilla@banorte.com

Alejandro Cervantes Llamas
Director Ejecutivo de Análisis Cuantitativo
alejandro.cervantes@banorte.com

José Luis García Casales
Director Análisis Cuantitativo
jose.garcia.casales@banorte.com

José de Jesús Ramírez Martínez
Subdirector Análisis Cuantitativo
jose.ramirez.martinez@banorte.com

Daniel Sebastián Sosa Aguilar
Subdirector Análisis Cuantitativo
daniel.sosa@banorte.com

Jazmin Daniela Cuautencos Mora
Gerente Análisis Cuantitativo
jazmin.cuautencos.mora@banorte.com

Andrea Muñoz Sánchez
Gerente Análisis Cuantitativo
andrea.munoz.sanchez@banorte.com

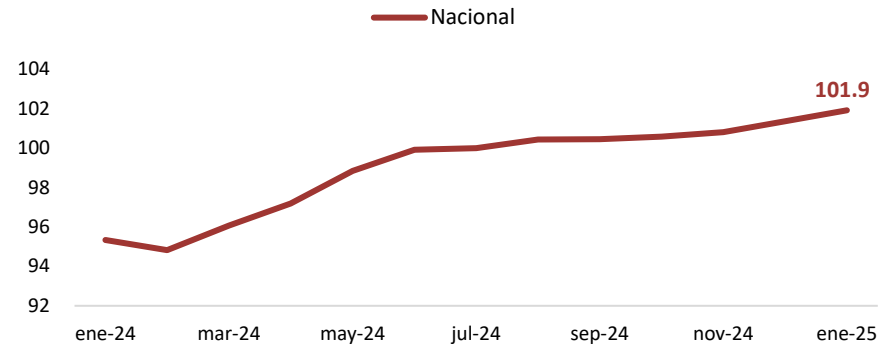
www.banorte.com/analisiseconomico
@analisis_fundam

Documento destinado al público en general

Índice de Precios Nacional

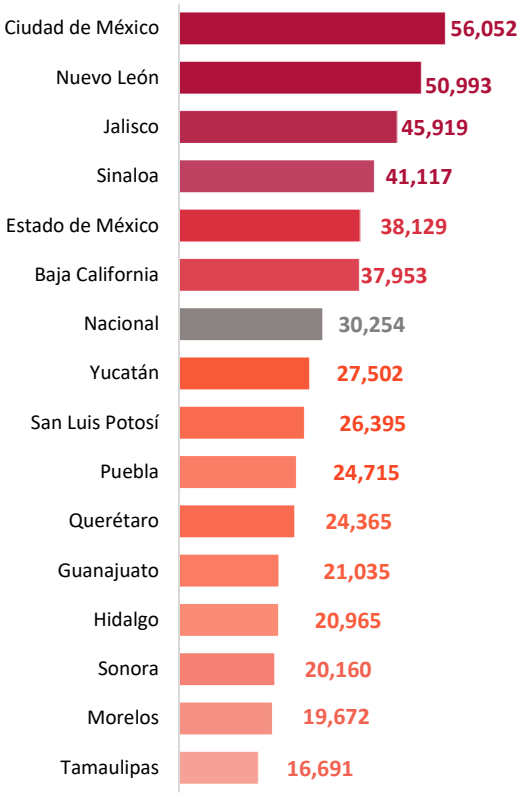
- **En enero de 2025, el precio nacional de la vivienda experimentó un crecimiento de 6.9% comparado con el mismo periodo del año previo.**
- **Durante el primer mes del año, el precio de la vivienda a nivel nacional se ubicó en $30,254 pesos por metro cuadrado. En comparación con el mes anterior, el aumento registrado es de 0.6%.**
- **El precio por metro cuadrado en la Ciudad de México fue de $56,052 pesos en el mes de enero, posicionándose como el estado con el precio más alto, mientras que Tamaulipas presentó el valor más bajo de $16,691 pesos.**
- **El precio de la vivienda en Sinaloa presentó el mayor crecimiento mensual (3.4%), mientras que Hidalgo registró la caída más pronunciada (-2.3%).**

Indicador Banorte de Precios de la Vivienda (INBAPREVI)
Índice, julio 2024 = 100



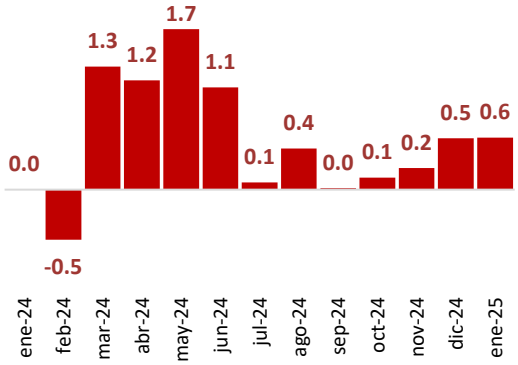
Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias

Ranking estatal de vivienda
Pesos por m²; enero 2025



Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias

Tasa de crecimiento
% m/m

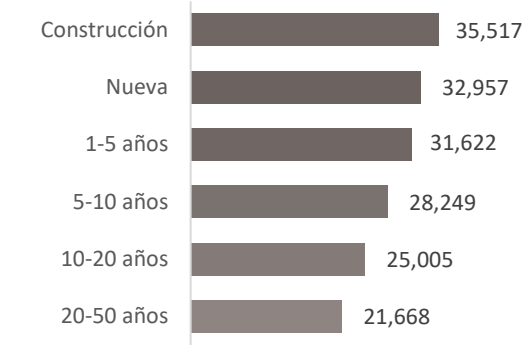


Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias

Tasa de crecimiento anual
% a/a

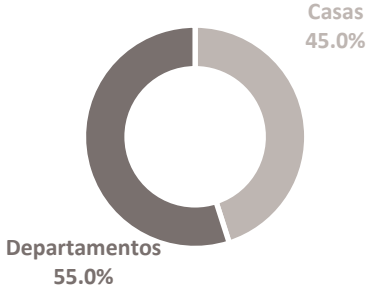
Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias

Precio por antigüedad
Pesos por m²; enero 2025



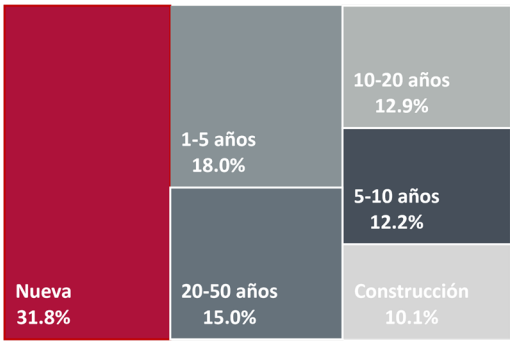
Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias
Año base julio 2024 = 100

Proporción de la vivienda
% del total; enero 2025



Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias

Distribución por antigüedad
% del total; enero 2025

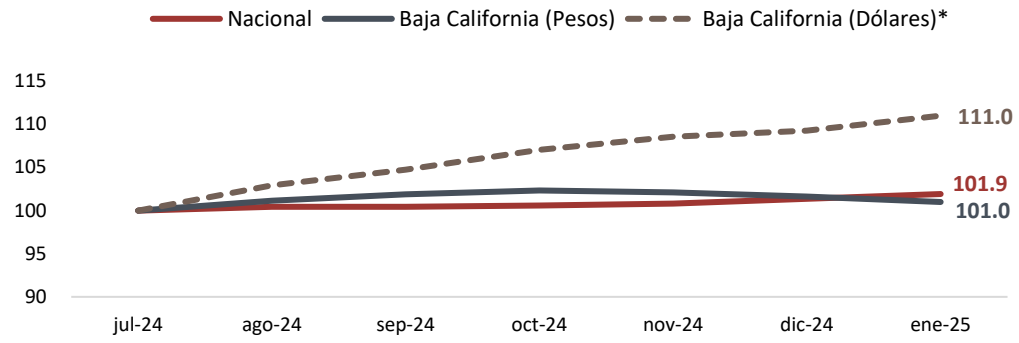


Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias

Baja California

- **El precio de vivienda para Baja California presentó un crecimiento acumulado de 1% en enero de 2025 respecto al periodo base (jul-24). Esta variación fue inferior al 1.9% observado a nivel nacional.**
- **Durante el primer mes de 2025, el valor de un inmueble se estimó en $37,953 pesos por metro cuadrado. Con respecto al periodo previo, esto supuso una caída de 0.6% m/m en el precio de la vivienda.**
- **La oferta de inmuebles se concentró en vivienda nueva (45.5%). Por su parte, los departamentos y casas se distribuyeron el 36.2% y 63.8%, respectivamente.**
- **En la entidad, las propiedades ofertadas en dólares (convertidas a pesos) tuvieron un incremento acumulado de 11% de julio de 2024 a enero de 2025, esta variación estuvo explicada por la fluctuación en el tipo de cambio.**

Indicador Banorte de Precios de la Vivienda (INBAPREVI)
Índice

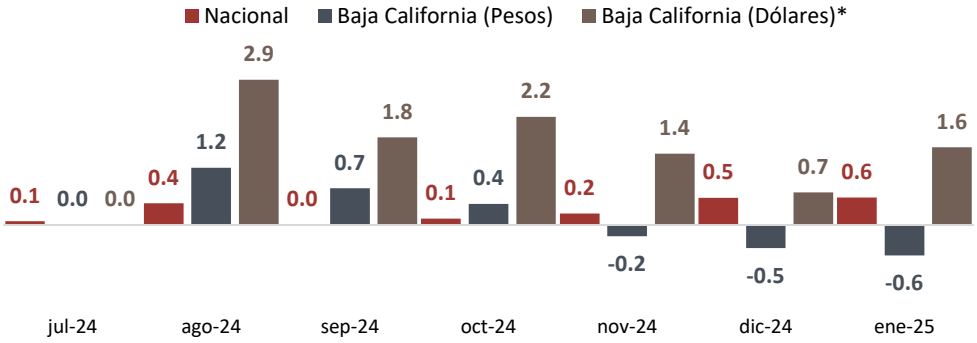


Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias *Propiedades en dólares convertidos a pesos con TC FIX. Los precios de las viviendas en dólares no están contemplados en la estimación del precio ponderado estatal, ni se incluyen en la estimación nacional.

Precio ponderado estatal
Precio por m^2; enero 2025

Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias

Tasa de crecimiento
% m/m

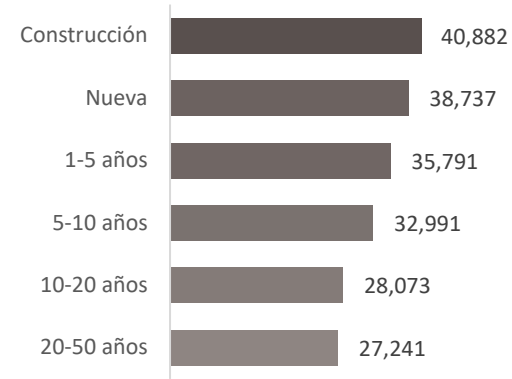


Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias

Tasa de crecimiento acumulada
% julio'24-enero'25

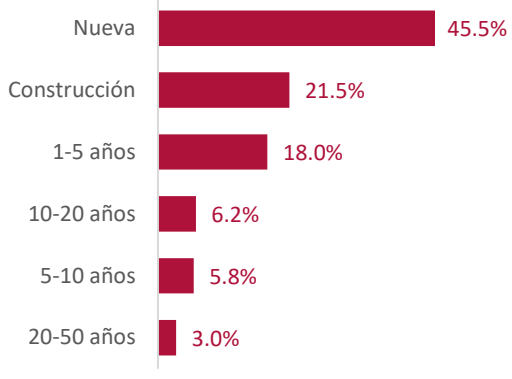
Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias

Precio por antigüedad
Pesos por m^2; enero 2025



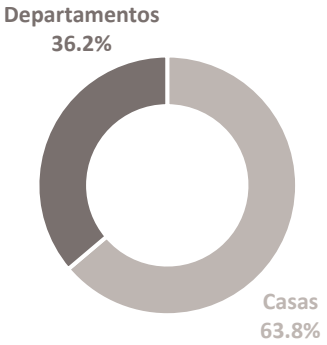
Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias
Año base julio 2024 = 100

Distribución por antigüedad
% del total; enero 2025



Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias

Proporción de la vivienda
% del total; enero 2025

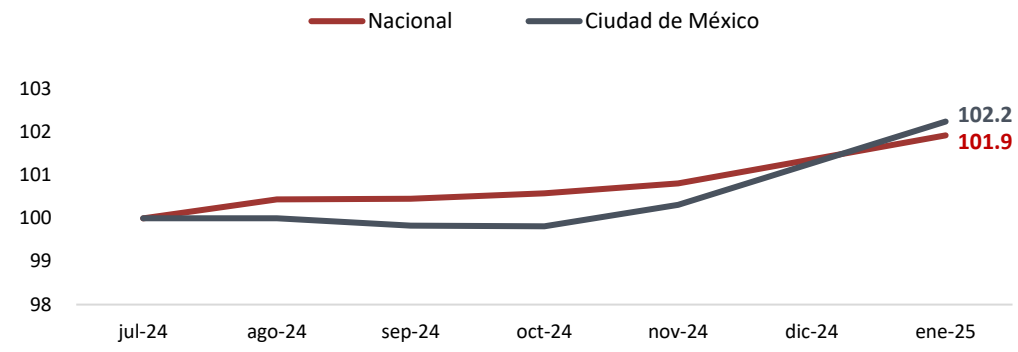


Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias

Ciudad de México

- **En enero de 2025, el precio de la vivienda en la Ciudad de México experimentó un incremento acumulado de 2.2% respecto al periodo base (jul-24), esta revalorización fue ligeramente mayor al 1.9% observado a nivel nacional.**
- **En el primer mes de 2025, el precio por metro cuadrado de la vivienda en la entidad se ubicó en $56,052 pesos. En comparación con el mes anterior, esto representó un aumento del 1%.**
- **La oferta de vivienda estuvo distribuida en los siguientes estratos de antigüedad: nueva (22.7%), 20-50 años (21.3%), 1-5 años (17.1%), 10-20 años (16.2%), 5-10 años (13.5%) y vivienda en construcción (9.2%).**
- **Con relación a la oferta total de inmuebles en venta, 81.5% correspondió a departamentos y 18.5% a casas.**

Indicador Banorte de Precios de la Vivienda (INBAPREVI)
Índice

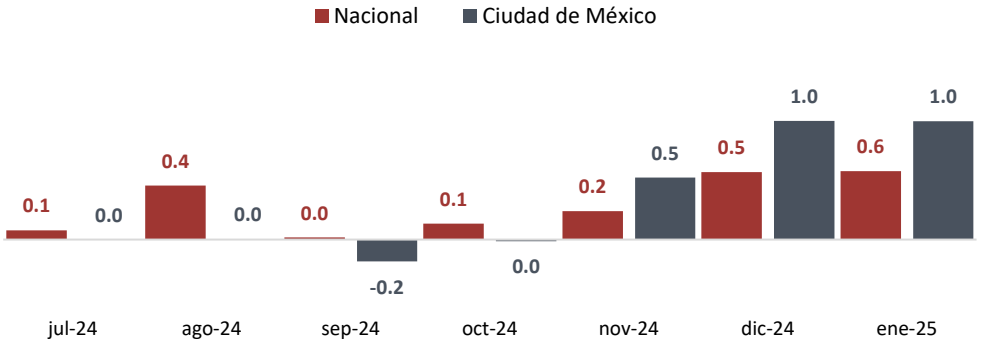


Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias

Precio ponderado estatal
Precio por m²; enero 2025

Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias

Tasa de crecimiento
% m/m

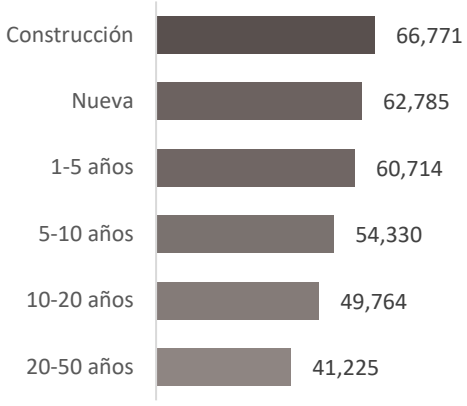


Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias

Tasa de crecimiento acumulada
% julio'24-enero'25

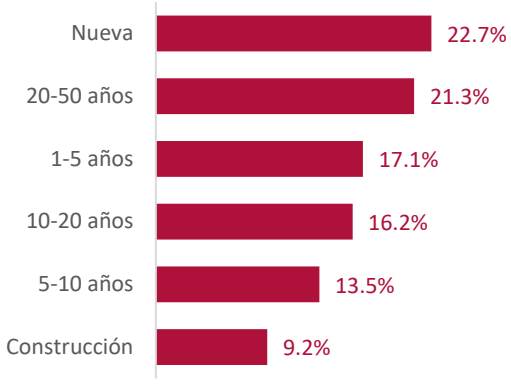
Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias

Precio por antigüedad
Pesos por m²; enero 2025



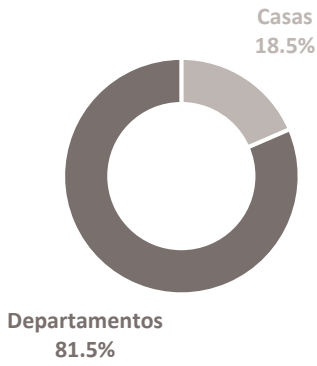
Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias
Año base julio 2024 = 100

Distribución por antigüedad
% del total; enero 2025



Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias

Proporción de la vivienda
% del total; enero 2025

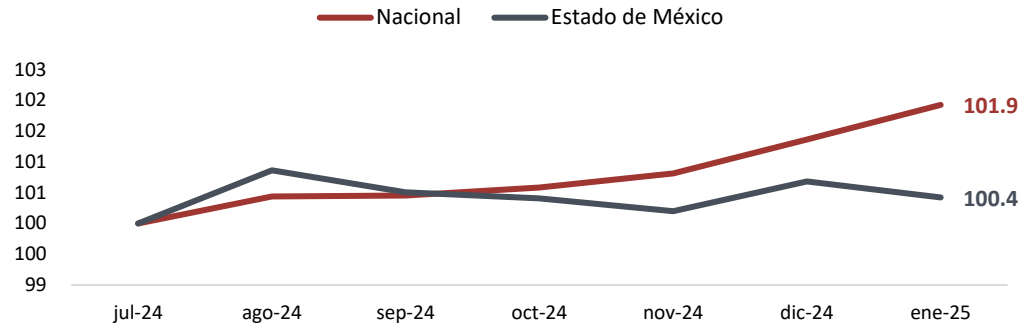


Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias

Estado de México

- **El precio de vivienda para el Estado de México presentó un incremento acumulado de 0.4% en enero de 2025 respecto al periodo base (jul-24). Esta variación estuvo muy por debajo del resultado de 1.9% obtenido a nivel nacional.**
- **El valor por metro cuadrado de una vivienda en la entidad se estimó en $38,129 pesos. Esto significó una disminución de 0.3% con relación al mes previo.**
- **La oferta de vivienda estuvo distribuida en los siguientes estratos de antigüedad: nueva (22.8%), 20-50 años (22.0%), 10-20 años (18.4%), 5-10 años (16.5%), 1-5 años (14.7%) y vivienda en construcción (5.6%).**
- **La oferta de inmuebles a la venta en la entidad estuvo representada por 55.4% de departamentos y 44.6% de casas.**

Indicador Banorte de Precios de la Vivienda (INBAPREVI)
Índice

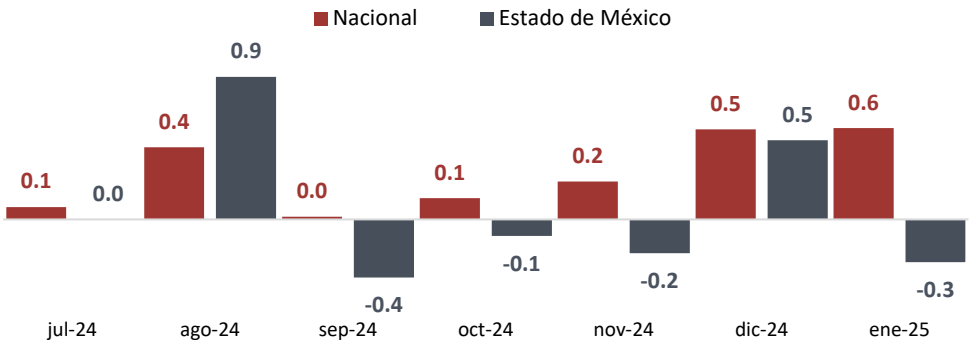


Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias

Precio ponderado estatal
Precio por m²; enero 2025

Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias

Tasa de crecimiento
% m/m

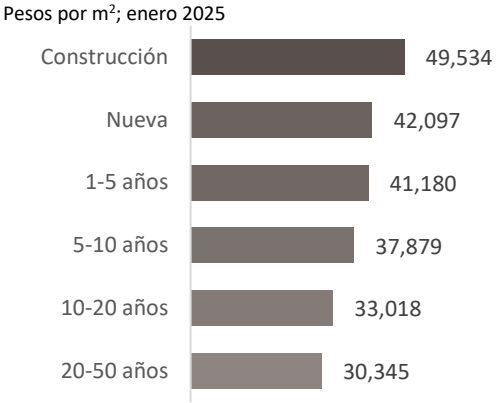


Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias

Tasa de crecimiento acumulada
% julio'24-enero'25

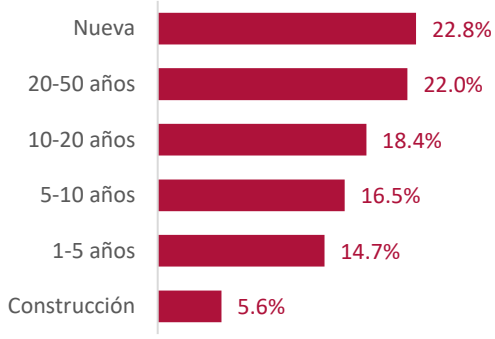
Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias

Precio por antigüedad
Pesos por m²; enero 2025



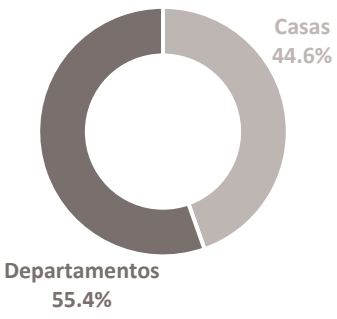
Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias
Año base julio 2024 = 100

Distribución por antigüedad
% del total; enero 2025



Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias

Proporción de la vivienda
% del total; enero 2025

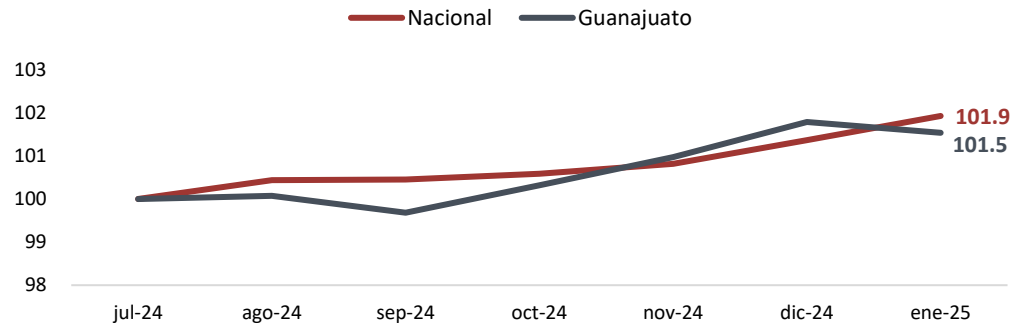


Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias

Guanajuato

- **En enero de 2025, el precio de un inmueble mostró un crecimiento acumulado de 1.5% en la entidad respecto al periodo base (jul-24), siendo este aumento inferior al experimentado a nivel nacional (1.9%).**
- **El precio por metro cuadrado de una vivienda en Guanajuato se calculó en $21,035 pesos. Respecto al mes previo, se registró una caída de 0.2%.**
- **La mayor oferta de inmuebles se concentró en los estratos de vivienda nueva y 1-5 años (45.3% y 24.4% respectivamente). Los estratos de vivienda con una antigüedad mayor a 20 años y en construcción tuvieron una escasa participación.**
- **En la entidad, la oferta de inmuebles se concentró principalmente en casas contabilizando el 88.1% del total de ventas, mientras que los departamentos representaron un 11.9%.**

Indicador Banorte de Precios de la Vivienda (INBAPREVI)
Índice

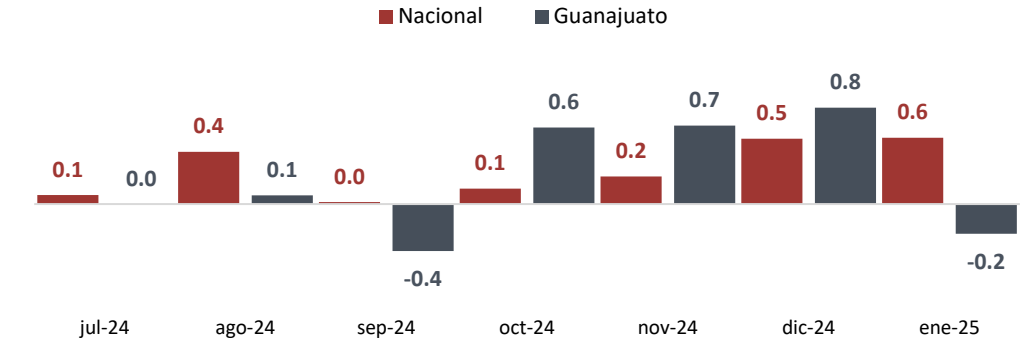


Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias

Precio ponderado estatal
Precio por m²; enero 2025

Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias

Tasa de crecimiento
% m/m

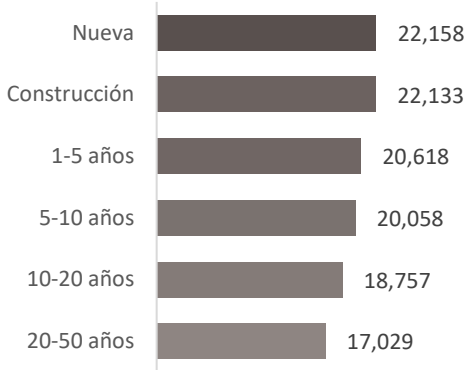


Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias

Tasa de crecimiento acumulada
% julio'24-enero'25

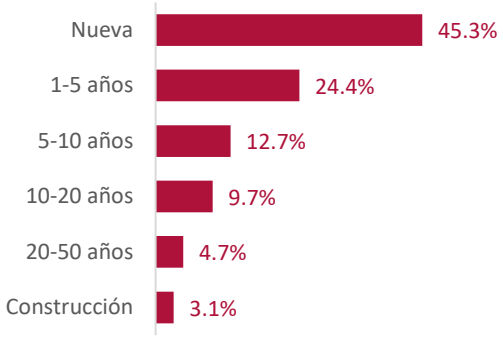
Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias

Precio por antigüedad
Pesos por m²; enero 2025



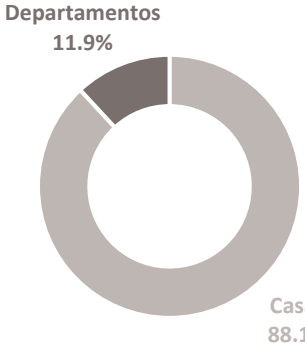
Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias
Año base julio 2024 = 100

Distribución por antigüedad
% del total; enero 2025



Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias

Proporción de la vivienda
% del total; enero 2025

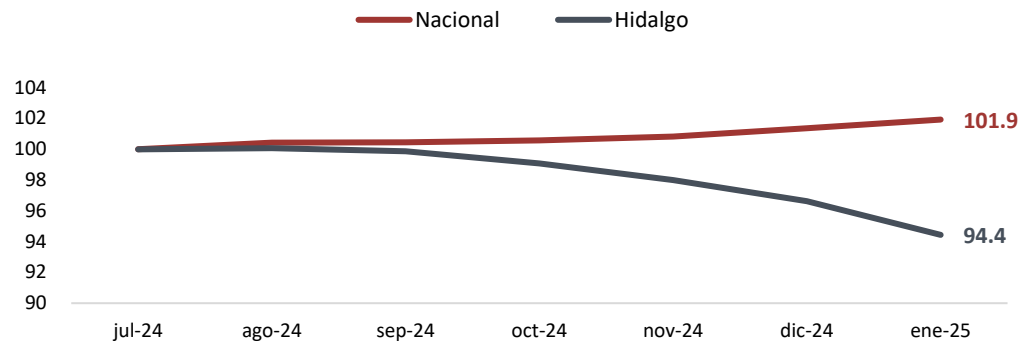


Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias

Hidalgo

- **Desde julio de 2024 a enero de 2025, la vivienda se ha devaluado 5.6% en la entidad. Esta variación se colocó muy por debajo del resultado observado a nivel nacional (1.9%).**
- **En el primer mes del año, el precio por metro cuadrado de una vivienda en Hidalgo se estimó en $20,965 pesos por metro cuadrado construido. En comparación con el mes previo esto representa una caída de 2.3%.**
- **La oferta de inmuebles se concentró en vivienda nueva (45.9%) y en los estratos de 1-5 y 5-10 años (19.9% y 12.8% respectivamente). Destaca la poca participación que tienen las ventas de vivienda en construcción o con más de 20 años.**
- **El mercado inmobiliario se concentró principalmente en casas, que representaron el 93.6% de las ventas, mientras que los departamentos ocuparon solo un 6.4% del total.**

Indicador Banorte de Precios de la Vivienda (INBAPREVI)
Índice

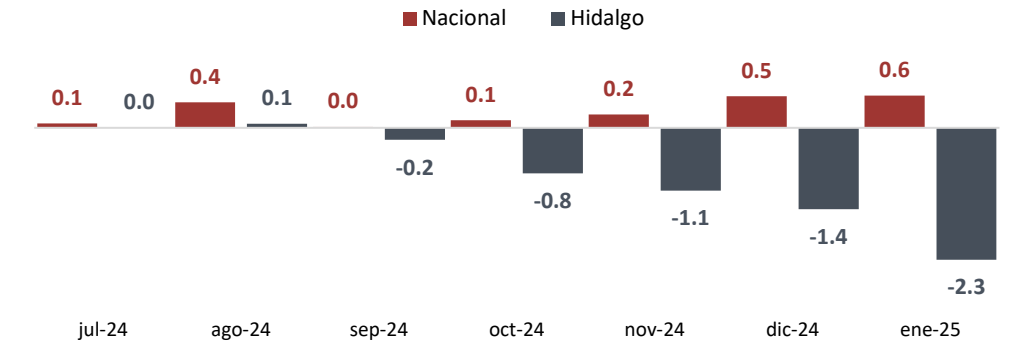


Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias

Precio ponderado estatal
Precio por m²; enero 2025

Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias

Tasa de crecimiento
% m/m

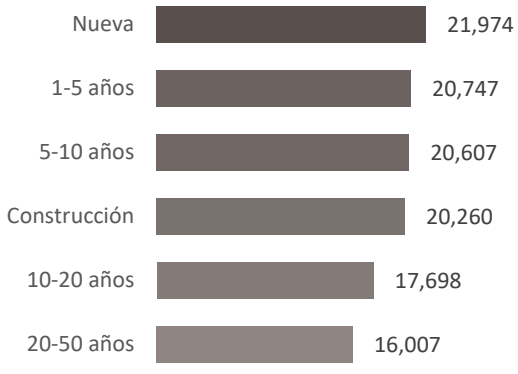


Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias

Tasa de crecimiento acumulada
% julio'24-enero'25

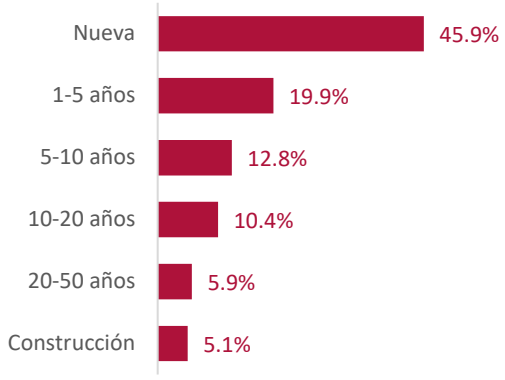
Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias

Precio por antigüedad
Pesos por m²; enero 2025



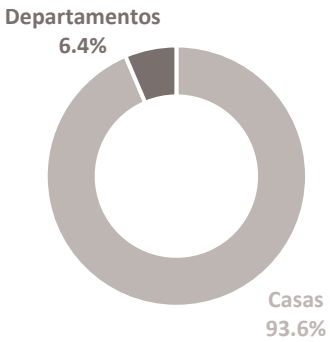
Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias
Año base julio 2024 = 100

Distribución por antigüedad
% del total; enero 2025



Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias

Proporción de la vivienda
% del total; enero 2025

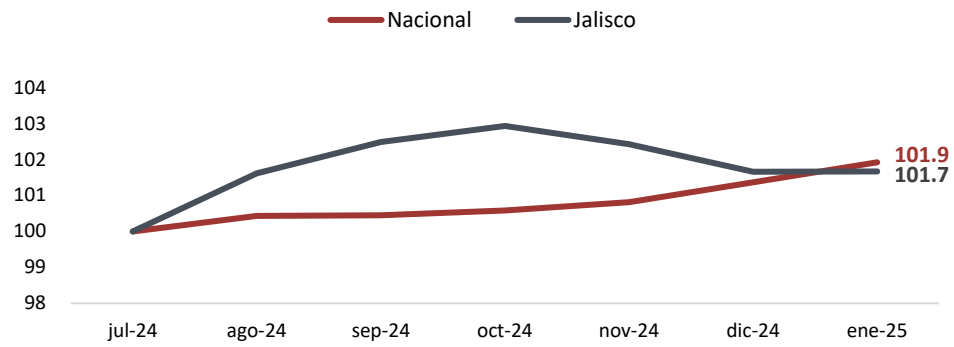


Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias

Jalisco

- **De julio de 2024 a enero de 2025, el valor de la vivienda en Jalisco presentó un aumento acumulado de 1.7%, siendo un desempeño marginalmente menor al resultado nacional (1.9%).**
- **El precio por metro cuadrado construido de una vivienda se contabilizó en $45,919 pesos. Esto representó un crecimiento nulo respecto al mes anterior.**
- **La principal oferta de inmuebles en el estado se concentró en los estratos de vivienda nueva (32.8%) y 1-5 años (21.6%). También se destacó la oferta de viviendas con un rango de 20-50 años de antigüedad (13.8%).**
- **Los departamentos representaron el 54.1% de los inmuebles en venta. Por otra parte, las casas tuvieron una participación de 45.9%.**

Indicador Banorte de Precios de la Vivienda (INBAPREVI)
Índice

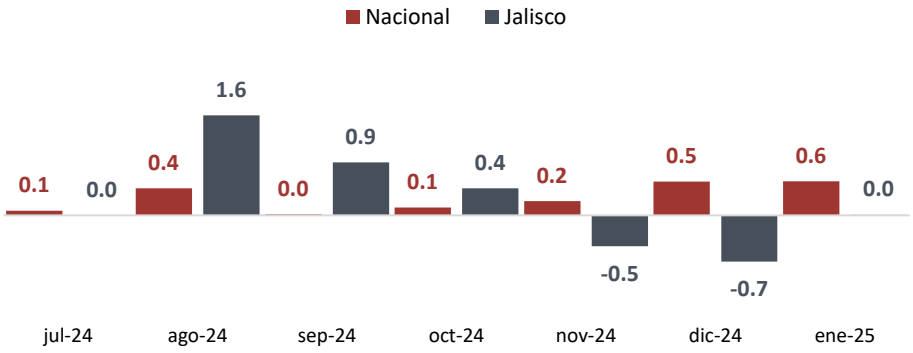


Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias

Precio ponderado estatal
Precio por m²; enero 2025

Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias

Tasa de crecimiento
% m/m

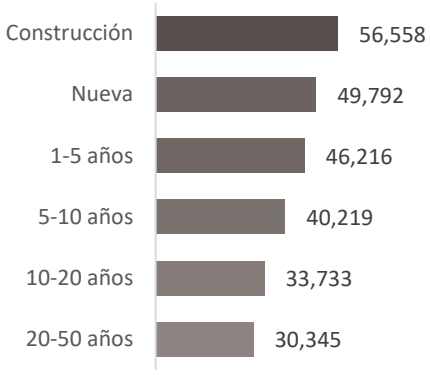


Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias

Tasa de crecimiento acumulada
% julio'24-enero'25

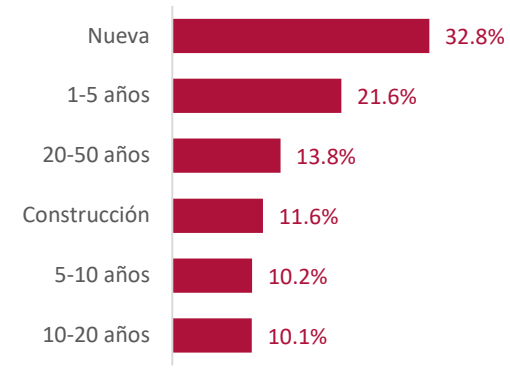
Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias

Precio por antigüedad
Pesos por m²; enero 2025



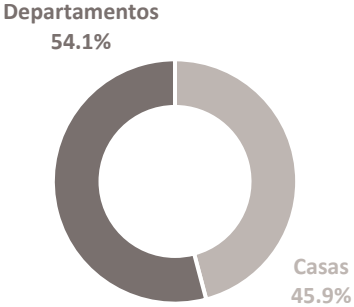
Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias
Año base julio 2024 = 100

Distribución por antigüedad
% del total; enero 2025



Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias

Proporción de la vivienda
% del total; enero 2025

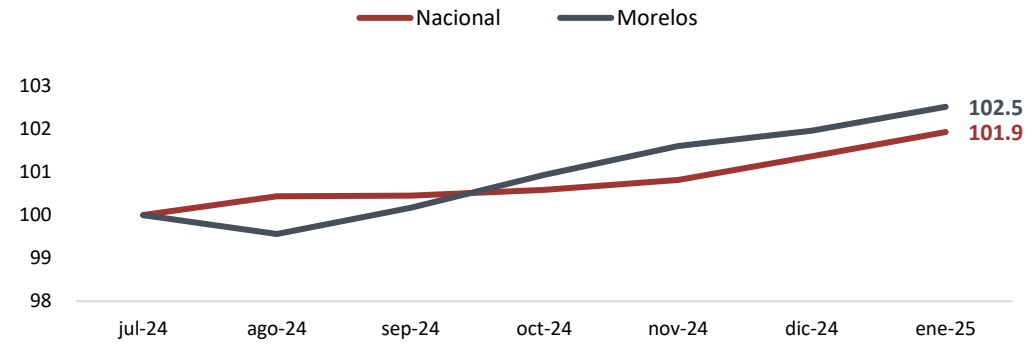


Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias

Morelos

- **En el periodo comprendido de julio de 2024 a enero de 2025, la entidad registró un incremento acumulado de 2.5% en los precios de las viviendas, siendo superior al 1.9% registrado a nivel nacional.**
- **En el estado de Morelos, el valor promedio por metro cuadro se estimó en $19,672 pesos. Con ello, la variación mensual aumentó 0.5%.**
- **La oferta de vivienda para el mes de enero se distribuyó de la siguiente manera: nueva (25.1%), 20-50 años (22.6%), 10-20 años (19.9%), 1-5 años (15.4%), 5-10 años (13.5%) y vivienda en construcción (3.5%).**
- **La proporción de las viviendas se compuso principalmente de casas, representando el 84.8% de la oferta, mientras que los departamentos constituyeron el 15.2% restante.**

Indicador Banorte de Precios de la Vivienda (INBAPREVI)
Índice

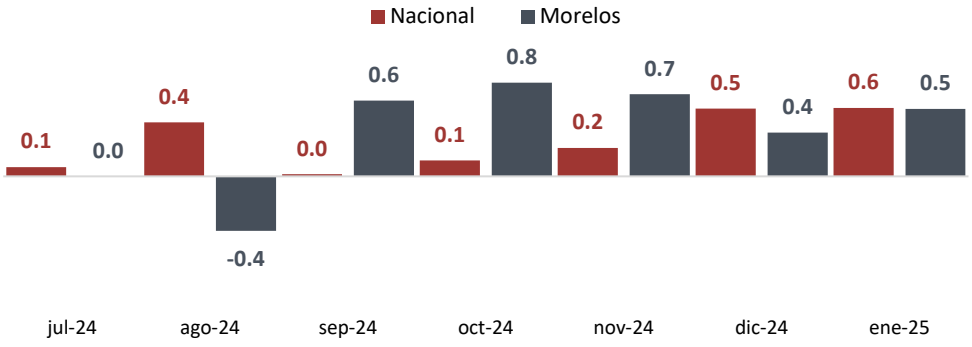


Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias

Precio ponderado estatal
Precio por m²; enero 2025

Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias

Tasa de crecimiento
% m/m

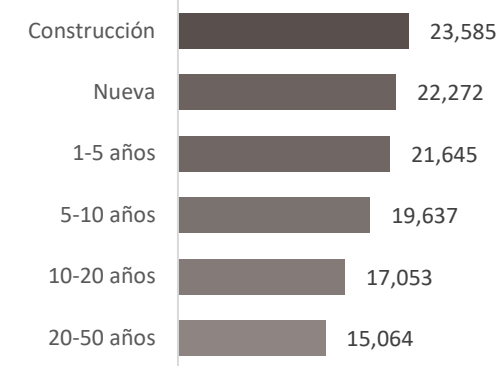


Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias

Tasa de crecimiento acumulada
% julio'24-enero'25

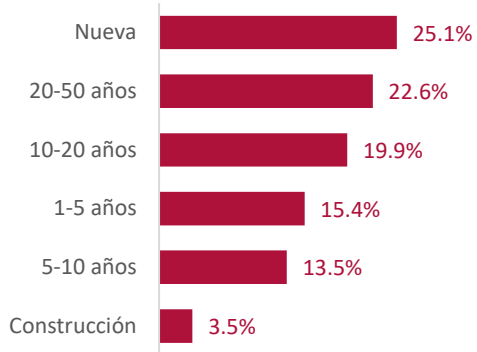
Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias

Precio por antigüedad
Pesos por m²; enero 2025



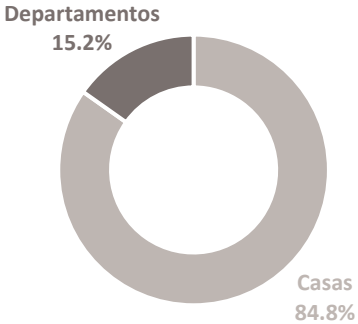
Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias
Año base julio 2024 = 100

Distribución por antigüedad
% del total; enero 2025



Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias

Proporción de la vivienda
% del total; enero 2025

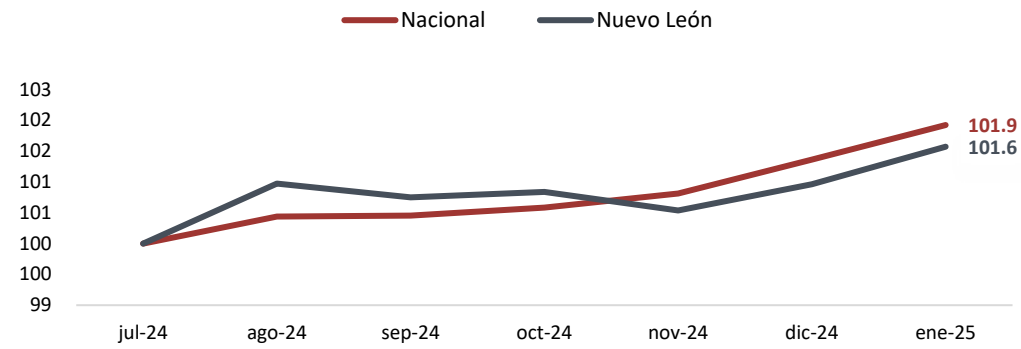


Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias

Nuevo León

- **Durante el periodo de julio de 2024 a enero de 2025, el valor de una vivienda en la entidad aumentó 1.6%. Este incremento representó una variación marginalmente inferior al 1.9% registrado a nivel nacional.**
- **El precio promedio por metro cuadrado de una vivienda en la entidad se contabilizó en $50,993 pesos durante enero, lo que implicó un crecimiento de 0.6% respecto al mes anterior.**
- **La oferta de vivienda estuvo segmentada en los siguientes estratos de antigüedad: nueva (37.9%), 1-5 años (19.0%), construcción (11.5%), 20-50 años (11.4%), 10-20 años (11.2%), y 5-10 años (9.1%).**
- **En la muestra, se observó que un 59.1% correspondió a casas indicando una mayor presencia. Por otro lado, los departamentos representaron el 40.9% restante.**

Indicador Banorte de Precios de la Vivienda (INBAPREVI)
Índice

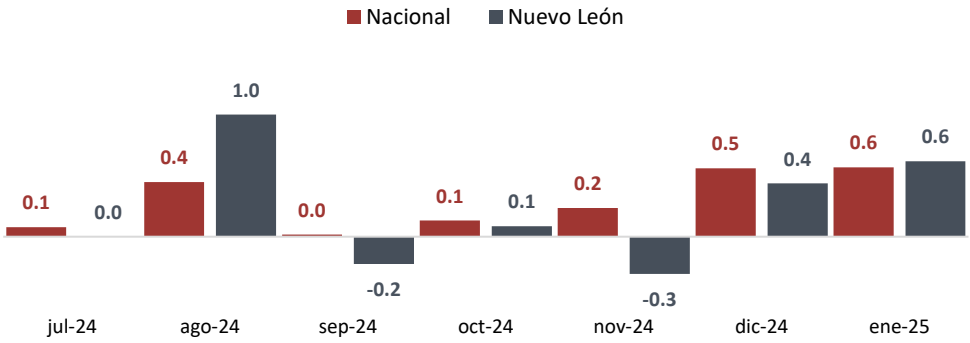


Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias

Precio ponderado estatal
Precio por m²; enero 2025

Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias

Tasa de crecimiento
% m/m

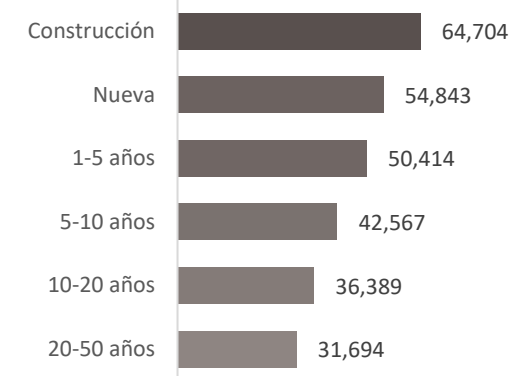


Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias

Tasa de crecimiento acumulada
% julio'24-enero'25

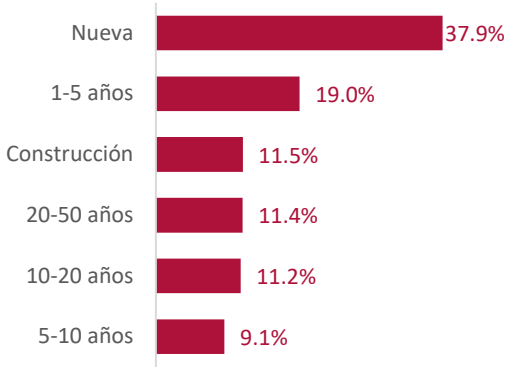
Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias

Precio por antigüedad
Pesos por m²; enero 2025



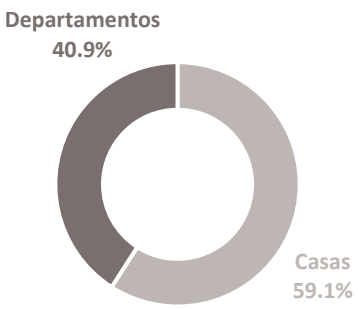
Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias
Año base julio 2024 = 100

Distribución por antigüedad
% del total; enero 2025



Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias

Proporción de la vivienda
% del total; enero 2025

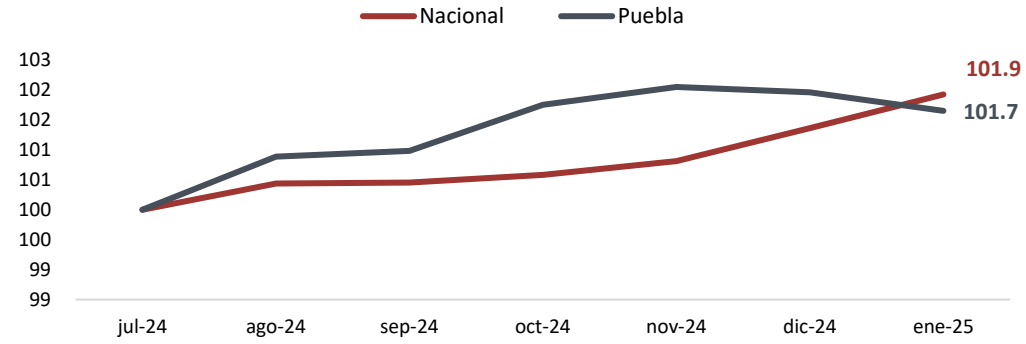


Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias

Puebla

- **Desde julio de 2024 hasta enero de 2025, el valor de la vivienda en Puebla presentó un aumento acumulado de 1.7%, siendo un desempeño marginalmente inferior al resultado nacional (1.9%).**
- **En enero del presente año, el precio por metro cuadrado de una vivienda en la entidad se situó en $24,715 pesos por metro cuadrado construido. Esto representó una disminución mensual de -0.3%.**
- **La oferta de inmuebles en venta se concentró principalmente en vivienda nueva y en el estrato 1-5 años (41.1% y 22.3% respectivamente). Es notoria la poca participación que tienen las viviendas con una antigüedad mayor a 20 años.**
- **La distribución de inmuebles en venta estuvo comprendida en un 67.3% por casas y en un 32.7% por departamentos.**

Indicador Banorte de Precios de la Vivienda (INBAPREVI)
Índice

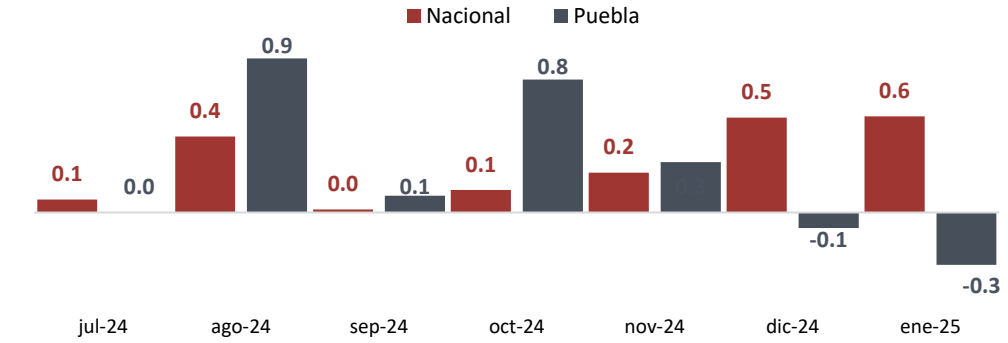


Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias

Precio ponderado estatal
Precio por m²; enero 2025

Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias

Tasa de crecimiento
% m/m

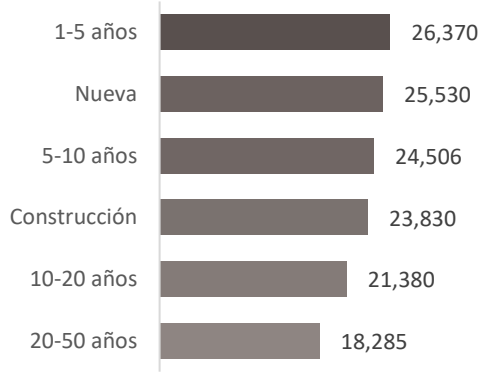


Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias

Tasa de crecimiento acumulada
% julio'24-enero'25

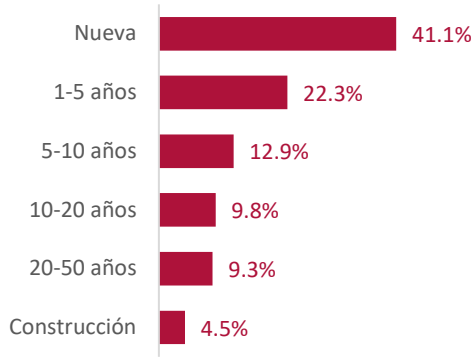
Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias

Precio por antigüedad
Pesos por m²; enero 2025



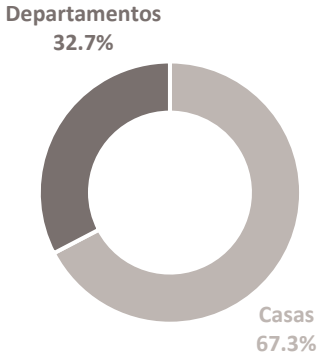
Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias
Año base julio 2024 = 100

Distribución por antigüedad
% del total; enero 2025



Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias

Proporción de la vivienda
% del total; enero 2025

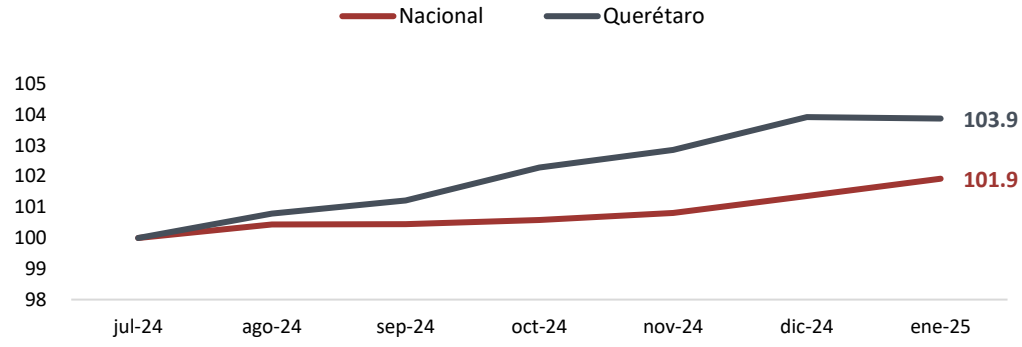


Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias

Querétaro

- **Los precios de vivienda en Querétaro presentaron un incremento acumulado de 3.9% en enero de 2025 respecto a julio de 2024. Dicho aumento fue significativamente superior al 1.9% registrado a nivel nacional.**
- **El valor del metro cuadrado construido en la entidad se estimó en $24,365 pesos en enero. Este resultado reflejó un nulo crecimiento con respecto al mes precedente.**
- **La oferta de inmuebles se concentró en vivienda nueva (47.2%) y en los estratos de 1-5 y 5-10 años (22.7% y 13.7% respectivamente). Destaca la poca participación que tienen las ventas de vivienda en construcción o con más de 20 años.**
- **Con relación al total de los inmuebles en venta, el 73% correspondió a casas y el 27% a departamentos.**

Indicador Banorte de Precios de la Vivienda (INBAPREVI)
Índice

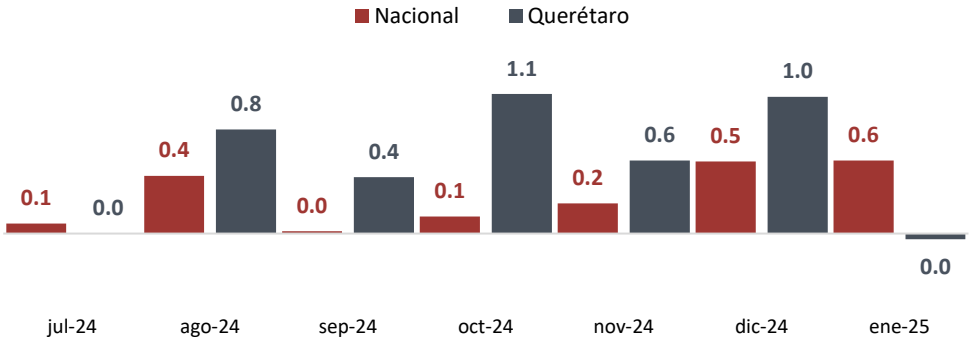


Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias

Precio ponderado estatal
Precio por m²; enero 2025

Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias

Tasa de crecimiento
% m/m

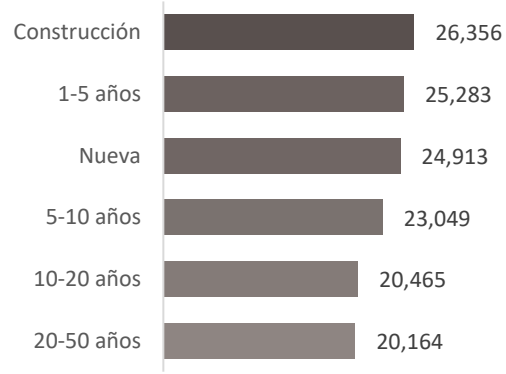


Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias

Tasa de crecimiento acumulada
% julio'24-enero'25

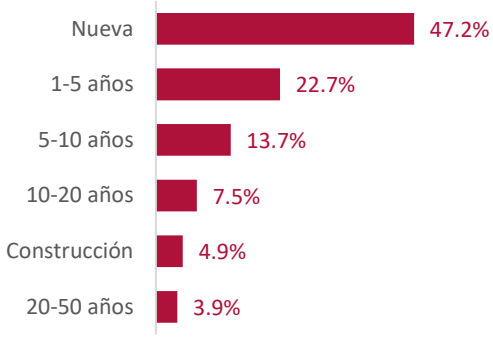
Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias

Precio por antigüedad
Pesos por m²; enero 2025



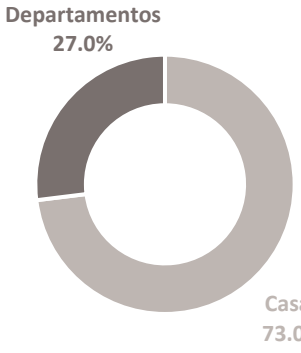
Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias
Año base julio 2024 = 100

Distribución por antigüedad
% del total; enero 2025



Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias

Proporción de la vivienda
% del total; enero 2025

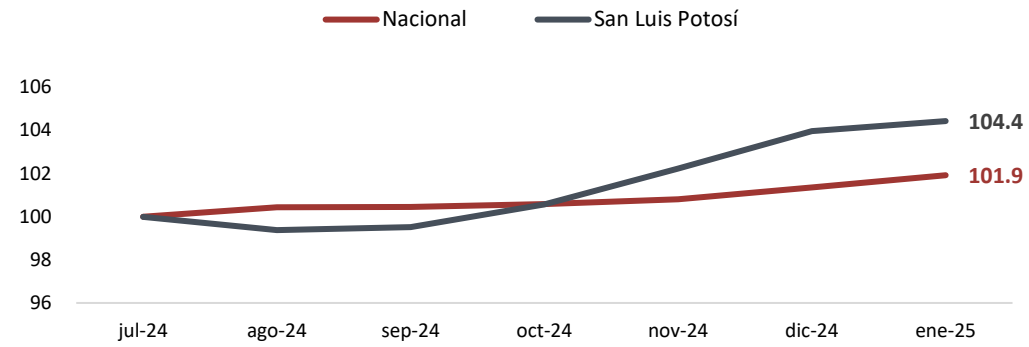


Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias

San Luis Potosí

- **El precio de la vivienda en San Luis Potosí ha experimentado un aumento acumulado de 4.4% durante el periodo que comprende de julio de 2024 a enero de 2025. Esta tasa fue muy superior al 1.9% observado a nivel nacional.**
- **Para enero de 2025, el precio por metro cuadrado de una vivienda se estimó en $26,395 pesos. Esto representa un incremento mensual de 0.4% en el valor de los inmuebles en venta.**
- **En cuanto a la oferta de inmuebles, las viviendas nuevas o con una antigüedad inferior a cinco años conformaron el 76.3% de la muestra, mientras que las viviendas que superan los 20 años de antigüedad tuvieron una participación mínima.**
- **Con respecto a la distribución de oferta por tipo de inmueble, las casas representaron el 70.7%, mientras que los departamentos el 29.3% restante.**

Indicador Banorte de Precios de la Vivienda (INBAPREVI)
Índice

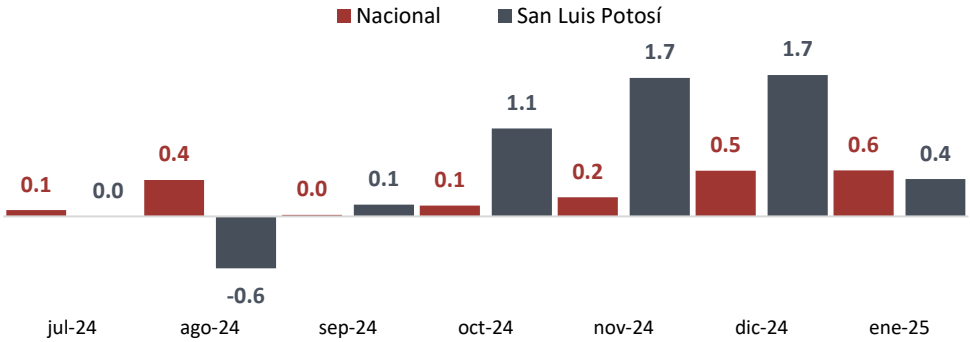


Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias

Precio ponderado estatal
Precio por m²; enero 2025

Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias

Tasa de crecimiento
% m/m

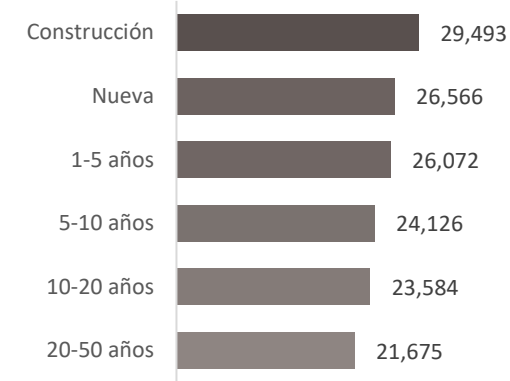


Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias

Tasa de crecimiento acumulada
% julio'24-enero'25

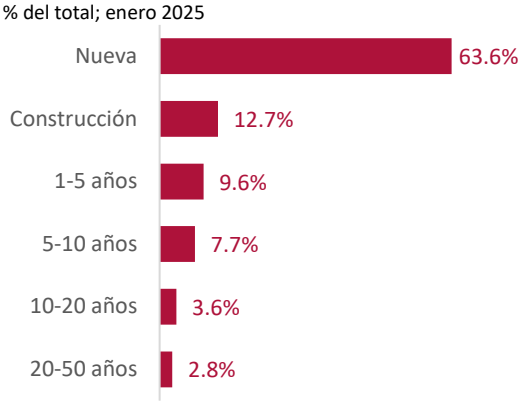
Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias

Precio por antigüedad
Pesos por m²; enero 2025



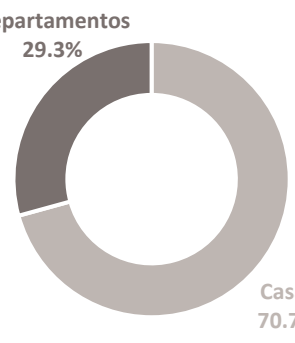
Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias
Año base julio 2024 = 100

Distribución por antigüedad
% del total; enero 2025



Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias

Proporción de la vivienda
% del total; enero 2025

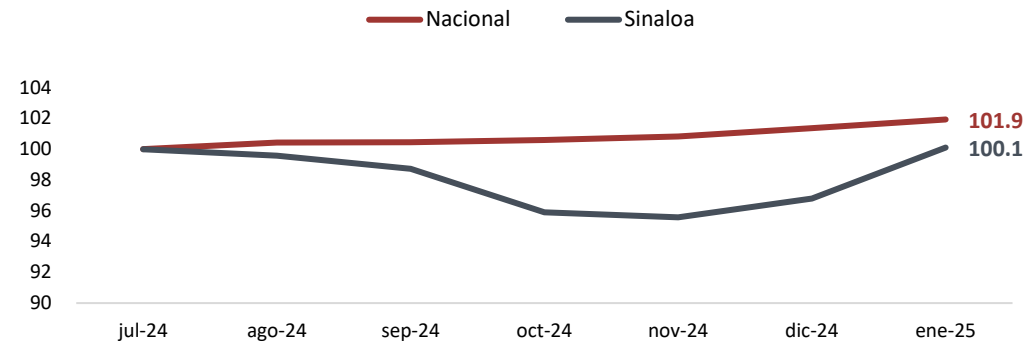


Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias

Sinaloa

- **En el periodo de julio de 2024 a enero de 2025, el mercado inmobiliario de Sinaloa mostró un incremento mínimo de 0.1% en los precios de la vivienda, siendo éste un desempeño significativamente inferior al 1.9% observado a nivel nacional.**
- **A lo largo del primer mes de 2025, el precio por metro cuadrado construido se ubicó en $41,117 pesos. Contrastado con el resultado del mes anterior, ello significó un avance de 3.4% en el valor de las viviendas.**
- **En cuanto a la oferta de inmuebles en la entidad, predominan las viviendas nuevas o con una antigüedad inferior a cinco años (46.1% y 20.9%, respectivamente); en contraste con las viviendas que superan los 20 años de antigüedad.**
- **Con relación al total de los inmuebles en venta, la muestra estuvo distribuida en un 62.9% por departamentos, mientras que las casas representaron el 37.1% restante.**

Indicador Banorte de Precios de la Vivienda (INBAPREVI)
Índice

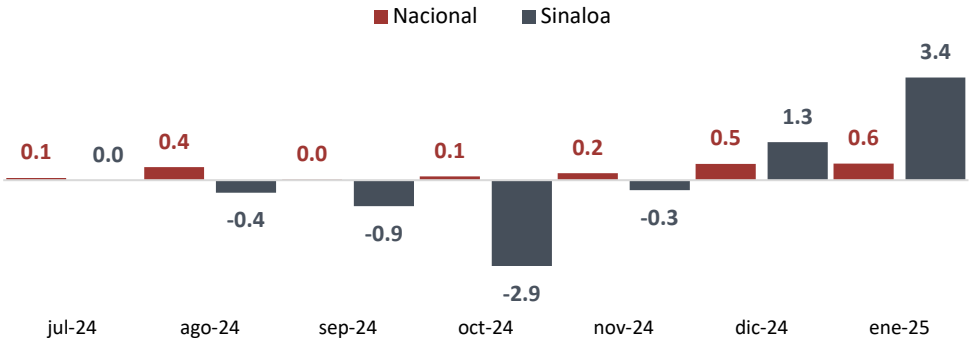


Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias

Precio ponderado estatal
Precio por m²; enero 2025

Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias

Tasa de crecimiento
% m/m

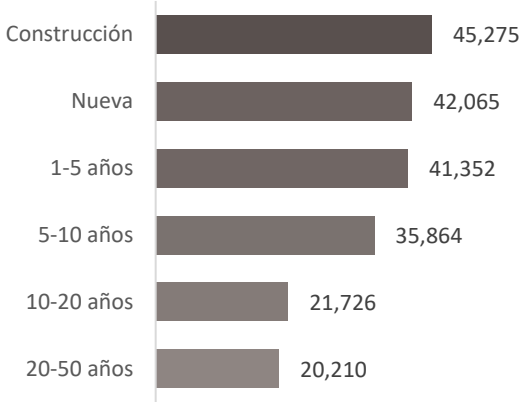


Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias

Tasa de crecimiento acumulada
% julio'24-enero'25

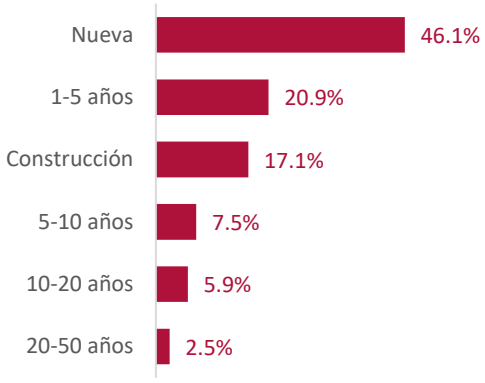
Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias

Precio por antigüedad
Pesos por m²; enero 2025



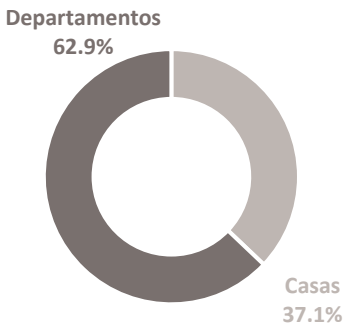
Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias
Año base julio 2024 = 100

Distribución por antigüedad
% del total; enero 2025



Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias

Proporción de la vivienda
% del total; enero 2025

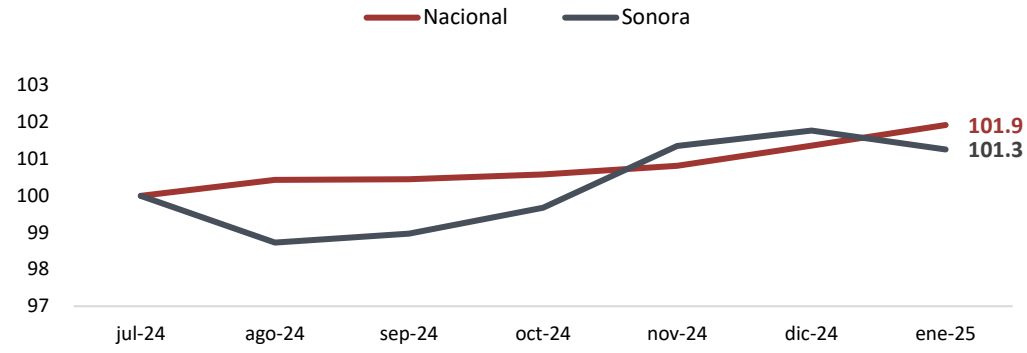


Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias

Sonora

- **Respecto al mes base (jul-24), en enero de 2025 el incremento acumulado del precio de una vivienda en Sonora aumentó un 1.3%, una tasa menor al crecimiento de 1.9% registrado a nivel nacional durante el mismo periodo.**
- **En el primer mes del año, el precio por metro cuadrado en el estado alcanzó un valor de $20,160 pesos. En comparación con el mes previo, se registró una disminución de 0.5% en el valor de los inmuebles.**
- **El 50.4% de la oferta de inmuebles se concentró en vivienda nueva, mientras que las viviendas en venta con una antigüedad mayor a 20 años o que aún se encuentran en construcción tuvieron una escasa representación.**
- **Con respecto al tipo de inmuebles en venta, las casas representaron el 92.6% del volumen ofertado, mientras que el 7.4% restante correspondió a departamentos.**

Indicador Banorte de Precios de la Vivienda (INBAPREVI)
Índice

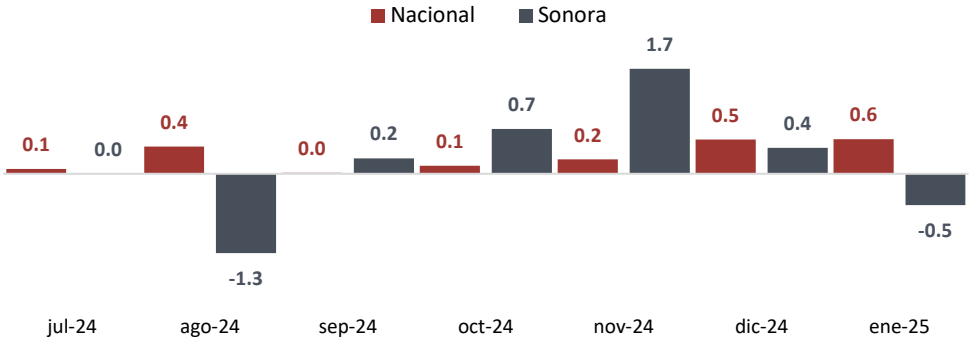


Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias

Precio ponderado estatal
Precio por m^2; enero 2025

Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias

Tasa de crecimiento
% m/m



Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias

Tasa de crecimiento acumulada
% julio'24-enero'25

Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias

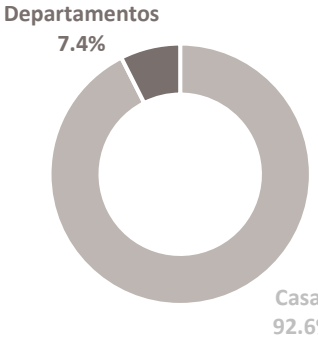
Precio por antigüedad
Pesos por m^2; enero 2025

Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias
Año base julio 2024 = 100

Distribución por antigüedad
% del total; enero 2025

Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias

Proporción de la vivienda
% del total; enero 2025

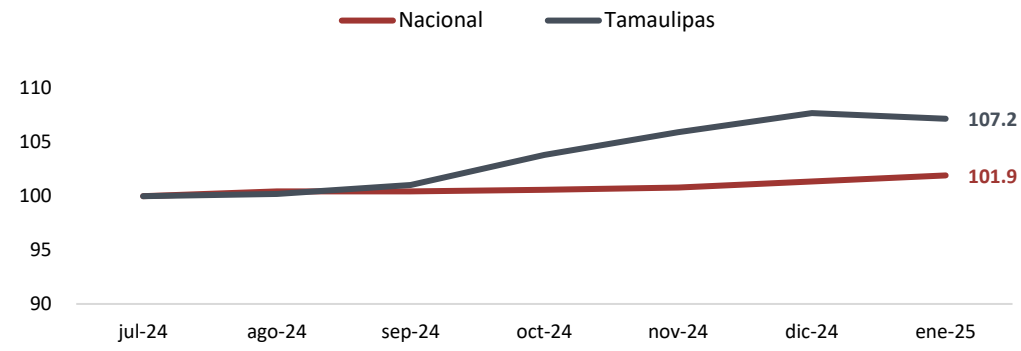


Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias

Tamaulipas

- **Durante julio de 2024 a enero de 2025, el precio de la vivienda en Tamaulipas experimentó un aumento acumulado de 7.2%. Este incremento es significativamente mayor al crecimiento de 1.9% observado a nivel nacional.**
- **En el primer mes de 2025, el precio por metro cuadrado de una vivienda se estimó en $16,691. Esto representa una disminución mensual de -0.5%.**
- **En cuanto a la oferta de inmuebles, predominan las viviendas nuevas con una participación del 51%, en contraste con el resto de las antigüedades.**
- **Con respecto a la distribución por tipo de vivienda, las casas representaron el 77.4% de la oferta. Por otro lado, los departamentos tuvieron una participación menor, alcanzando solo el 22.6% del volumen total.**

Indicador Banorte de Precios de la Vivienda (INBAPREVI)
Índice

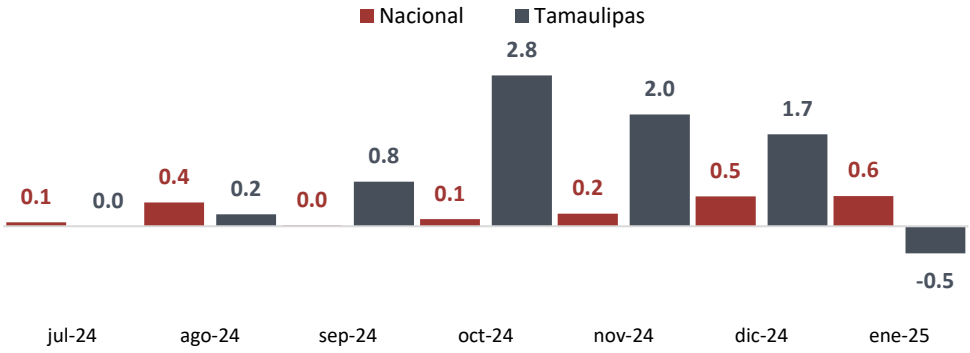


Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias

Precio ponderado estatal
Precio por m^2; enero 2025

Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias

Tasa de crecimiento
% m/m

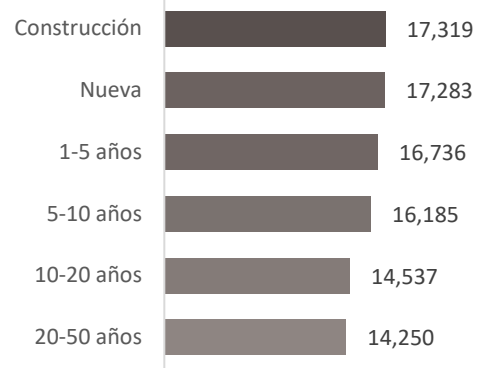


Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias

Tasa de crecimiento acumulada
% julio'24-enero'25

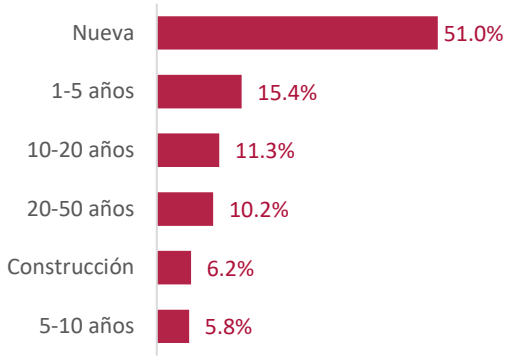
Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias

Precio por antigüedad
Pesos por m^2; enero 2025



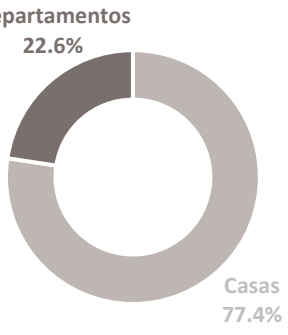
Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias
Año base julio 2024 = 100

Distribución por antigüedad
% del total; enero 2025



Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias

Proporción de la vivienda
% del total; enero 2025

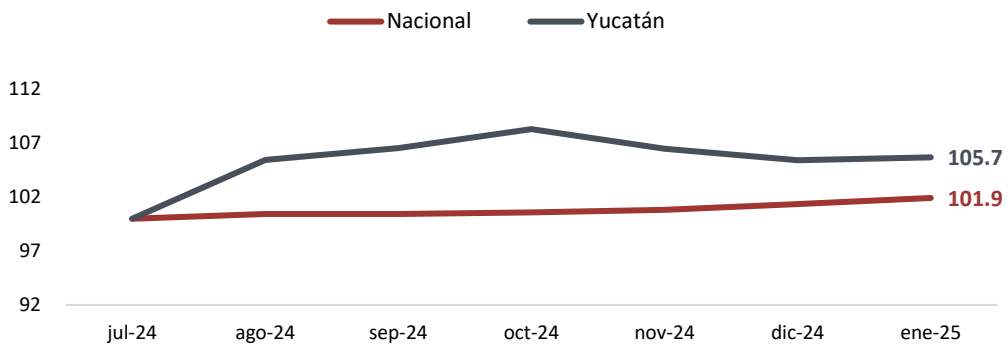


Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias

Yucatán

- **Durante julio de 2024 a enero de 2025, el costo de la vivienda en Yucatán ha experimentado un incremento acumulado de 5.7%, tasa significativamente superior al 1.9% observado a nivel nacional.**
- **El precio por metro cuadrado construido de una vivienda en la entidad se ubicó en $27,502 pesos en enero. En contraste con el mes previo, esto significó un aumento de 0.3% en el costo de las viviendas.**
- **La oferta de vivienda estuvo distribuida en los siguientes estratos de antigüedad: nueva (44.2%), en construcción (28.5%), 1-5 años (15.9%), 5-10 años (5%), 10-20 años (3.5%) y 20-50 años (2.9%).**
- **Con relación al total de los inmuebles en venta, la muestra estuvo distribuida en un 59% por casas, mientras que los departamentos representaron el 41% restante.**

Indicador Banorte de Precios de la Vivienda (INBAPREVI)
Índice

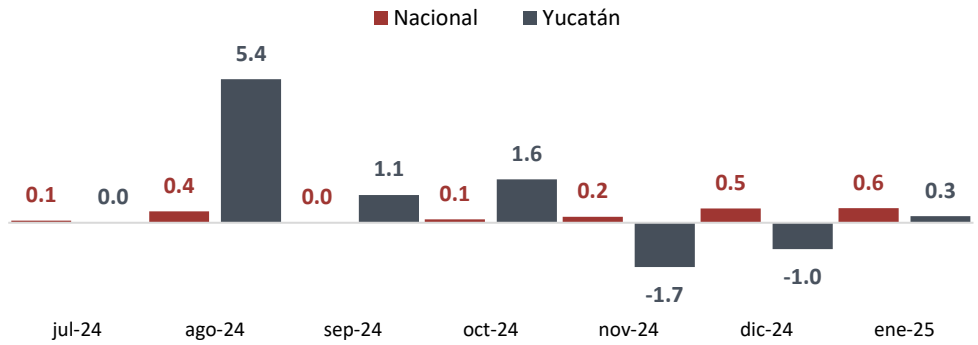


Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias

Precio ponderado estatal
Precio por m^2; enero 2025

Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias

Tasa de crecimiento
% m/m

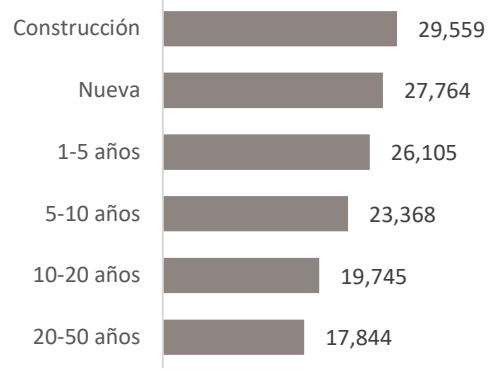


.4%Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias

Tasa de crecimiento acumulada
% julio'24-enero'25

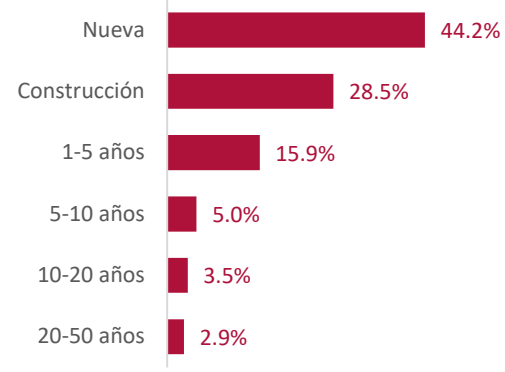
Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias

Precio por antigüedad
Pesos por m^2; enero 2025



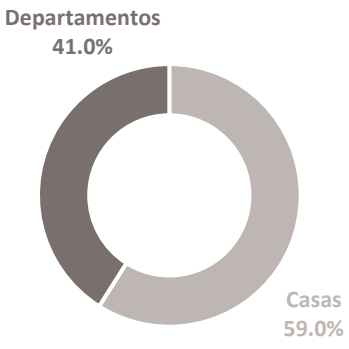
Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias
Año base julio 2024 = 100

Distribución por antigüedad
% del total; enero 2025



Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias

Proporción de la vivienda
% del total; enero 2025



Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias

Calendario

Calendario de publicaciones del INBAPREVI

Fecha	Evento	Periodo	Unidad	Actual	Previo
08-ene-25	**Indicador Banorte de Precios de la Vivienda (INBAPREVI)**	Diciembre	% m/m	0.5%	0.2%
12-feb-25	**Indicador Banorte de Precios de la Vivienda (INBAPREVI)**	Enero	% m/m	0.6%	0.5%
12-mar-25	**Indicador Banorte de Precios de la Vivienda (INBAPREVI)**	Febrero	% m/m	--	--
09-abr-25	**Indicador Banorte de Precios de la Vivienda (INBAPREVI)**	Marzo	% m/m	--	--
14-may-25	**Indicador Banorte de Precios de la Vivienda (INBAPREVI)**	Abril	% m/m	--	--
11-jun-25	**Indicador Banorte de Precios de la Vivienda (INBAPREVI)**	Mayo	% m/m	--	--
09-jul-25	**Indicador Banorte de Precios de la Vivienda (INBAPREVI)**	Junio	% m/m	--	--
13-ago-25	**Indicador Banorte de Precios de la Vivienda (INBAPREVI)**	Julio	% m/m	--	--
10-sep-25	**Indicador Banorte de Precios de la Vivienda (INBAPREVI)**	Agosto	% m/m	--	--
08-oct-25	**Indicador Banorte de Precios de la Vivienda (INBAPREVI)**	Septiembre	% m/m	--	--
12-nov-25	**Indicador Banorte de Precios de la Vivienda (INBAPREVI)**	Octubre	% m/m	--	--
10-dic-25	**Indicador Banorte de Precios de la Vivienda (INBAPREVI)**	Noviembre	% m/m	--	--

Fuente: Banorte

Glosario de términos y anglicismos

- ***ABS:*** Acrónimo en inglés de *Asset Backed Securities*. Son instrumentos financieros, típicamente de renta fija, que están respaldados por los flujos de efectivo generados por los ingresos futuros de una serie de activos, típicamente otros créditos, préstamos, arrendamientos y cuentas por cobrar, entre otros.
- ***Backtest:*** Se refiere a los métodos estadísticos que tienen el objetivo de evaluar la precisión de un modelo de predicción con base en cifras históricas.
- ***Backwardation:*** Situación en la cual el precio actual de un activo financiero está por encima de los precios a los que se cotiza el mismo subyacente en los mercados de futuros.
- ***Bbl:*** Abreviación de "barril", medida estándar de cotización del petróleo en los mercados financieros.
- ***Belly:*** En los mercados de renta fija, se refiere a los instrumentos que se encuentran en la "sección media" de la curva de rendimientos, típicamente aquellos con vencimientos mayores a 2 años y por debajo de 10 años.
- ***Benchmark(s):*** Punto de referencia respecto al cual se compara y evalúa una medida. En teoría de portafolios, se refiere al estándar establecido bajo el cual una estrategia de inversión es comparada para evaluar su desempeño.
- ***Black Friday:*** Día enfocado a ventas especiales y descuentos en Estados Unidos de América, que ocurre el viernes posterior al jueves de Acción de Gracias***.***
- ***BoE:*** Acrónimo en inglés de *Bank of England* (Banco de Inglaterra), la autoridad monetaria del Reino Unido.
- ***Breakeven(s):*** Nivel de inflación esperada en un plazo determinado que sería necesario para obtener el mismo rendimiento al invertir en un instrumento de renta fija denominado en tasa nominal o real.
- ***Carry:*** Estrategia basada en pedir recursos prestados a una tasa de interés baja para invertir lo obtenido en un activo financiero con un mayor rendimiento esperado. Puede también referirse al rendimiento o pérdida obtenida bajo el supuesto de que los precios de los activos se mantienen constantes al nivel actual durante el horizonte de inversión.
- ***Commodities:*** También conocidos como materias primas. Son bienes que son intercambiados en los mercados financieros. Típicamente, se dividen en tres grandes categorías: agrícolas y pecuarios, energéticos y metales.
- ***Contango:*** Situación en la cual el precio actual de un activo financiero está por debajo de los precios a los que se cotiza el mismo subyacente en los mercados de futuros.
- ***CPI - Consumer Price Index:*** se refiere al índice de inflación al consumidor***.***
- ***CPI Core – Consumer Price Index Subyacente:*** se refiere al índice de inflación al consumidor excluyendo alimentos y energía.
- ***Death cross:*** En el análisis técnico, la dinámica en la cual el promedio móvil de 50 días del precio de un activo perfora a la baja al promedio móvil de 200 días.
- ***Default:*** Impago de la deuda.
- ***Dot plot:*** Gráfico de estimados de los miembros del Fed para la tasa de referencia.
- ***Dovish:*** El sesgo de un banquero central hacia el relajamiento de la política monetaria, comúnmente expresando una preferencia por reducir las tasas de interés y/o incrementar la liquidez en el sistema financiero.
- ***Dummy:*** En el análisis de regresión, variable que puede tomar un valor de cero o uno y que se utiliza para representar factores que son de una naturaleza binaria, *e.g.* que son observados o no.
- ***EBITDA:*** Acrónimo en inglés de *Earnings Before Interest and Taxes, Depreciation and Amortization.* En contabilidad, ganancias de operación antes de intereses, impuestos, depreciación y amortización.
- ***ECB:*** Acrónimo en inglés del *European Central Bank* (Banco Central Europeo), la autoridad monetaria de la Eurozona.
- ***EIA:*** Acrónimo en inglés del *Energy Information Administration (*Administración de Información Energética), dependencia de EE.UU. encargada de recolectar, analizar y diseminar información independiente e imparcial sobre los mercados energéticos.

- ***Fed funds:*** Tasa de interés de fondos federales, que es aquella bajo la cual las instituciones depositarias privadas en EE.UU. prestan dinero depositado en el banco de la Reserva Federal a otras instituciones depositarias, típicamente por un plazo de un día. Esta tasa es el principal instrumento de política monetaria del Fed.
- ***FF:*** *Acrónimo* en inglés de *Future Flow.* Son instrumentos financieros donde los pagos provienen únicamente de los flujos o aportaciones de alguna fuente de ingresos de operación –como lo pueden ser peajes de autopistas, partidas federales, impuestos u otros–, por lo que el riesgo está en función del desempeño de dichos flujos. Los activos que generan estos ingresos futuros no forman parte del respaldo para el pago de las emisiones.
- ***FOMC:*** Acrónimo en inglés del *Federal Open Market Committee,* que es el Comité de Mercado Abierto del Banco de la Reserva Federal. Es el comité que toma la decisión de política monetaria en Estados Unidos.
- ***Fracking:*** Procedimiento de fracturas artificiales en la roca mediante la inyección de fluidos a alta presión.
- ***Friendshoring:*** Proceso de relocalización de la producción de un bien o servicio por parte de una empresa hacia países que se consideran más afines en términos culturales, políticos y/o económicos al país de origen.
- ***FV:*** Acrónimo en inglés que significa *Firm Value*. El valor de la compañía se calcula mediante el producto del total de las acciones en circulación por el precio de la acción más la deuda con costo menos el efectivo disponible.
- ***Fwd:*** Abreviación de 'forward'. En el mercado accionario se refiere a la proyección de una variable, comúnmente la utilidad neta, que se espera que una compañía produzca en los próximos cuatro trimestres.
- ***Golden cross:*** En el análisis técnico, la dinámica en la cual el promedio móvil de 50 días del precio de un activo rompe al alza al promedio móvil de 200 días.
- ***Hawkish:*** El sesgo de un banquero central hacia el apretamiento de la política monetaria, comúnmente expresando una preferencia por aumentar las tasas de interés y/o reducir la liquidez en el sistema financiero.
- ***ML:*** Acrónimo en inglés de Machine Learning (Aprendizaje Automático), la subrama dentro del área de la Inteligencia Artificial que tiene el objetivo de construir algoritmos que generen aprendizaje a partir de los datos.
- ***NLP:*** Acrónimo en inglés de *Natural Language Processing* (Procesamiento de Lenguaje Natural), la subrama de la ciencia computacional que tiene el objetivo de que las computadoras procesen y "entiendan" el lenguaje humano en texto.
- ***Nearshoring:*** Proceso de relocalización de la producción de un bien o servicio por parte de una empresa hacia países o regiones más cercanas a los centros de consumo final.
- ***Nowcasting:*** Modelos estadísticos que buscan predecir el estado de la economía ya sea en tiempo real y/o sobre el futuro o pasado muy cercano de un indicador económico determinado.
- ***PADD3:*** Acrónimo en inglés del *Petroleum Administration for Defense Districts (*PADD), que son agregaciones geográficas en EE.UU. en 5 distritos que permiten el análisis regional de la oferta y movimientos de productos de petróleo en dicho país. El distrito número 3 corresponde al Golfo y abarca los estados de Alabama, Arkansas, Luisiana, Mississippi, Nuevo México y Texas.
- ***Proxy:*** Variable que aproxima el comportamiento de otra variable o indicador económico.
- ***Rally:*** En finanzas se refiere al momento en que se observan ganancias en activos.
- ***Reshoring:*** Proceso de relocalización de la producción de un bien o servicio por parte de una empresa de regreso hacia su país de origen.
- ***Score:*** Generación de un valor numérico a través de un modelo estadístico para poder jerarquizar una variable de acuerdo con la estimación de la ponderación de las variables explicativas.
- ***Spring Break:*** Periodo vacacional de primavera para estudiantes –principalmente universitarios– en EE.UU.
- ***Swap:*** Acuerdo financiero en la cual dos partes se comprometen a intercambiar flujos de efectivo con una frecuencia determinada y fija por un periodo determinado.
- ***Treasuries:*** Bonos del Tesoro de Estados Unidos de América.

Certificación de los Analistas.

Nosotros, Alejandro Padilla Santana, Juan Carlos Alderete Macal, Alejandro Cervantes Llamas, Marissa Garza Ostos, Katia Celina Goya Ostos, Francisco José Flores Serrano, José Luis García Casales, Santiago Leal Singer, Víctor Hugo Cortes Castro, Leslie Thalía Orozco Vélez, Hugo Armando Gómez Solís, Carlos Hernández García, Yazmín Selene Pérez Enríquez, Cintia Gisela Nava Roa, José De Jesús Ramírez Martínez, Daniel Sebastián Sosa Aguilar, Gerardo Daniel Valle Trujillo, Luis Leopoldo López Salinas, Marcos Saúl García Hernandez, Juan Carlos Mercado Garduño, Ana Gabriela Martínez Mosqueda, Ana Laura Zaragoza Félix, Jazmin Daniela Cuautencos Mora, Andrea Muñoz Sánchez y Paula Lozoya Valadez certificamos que los puntos de vista que se expresan en este documento son reflejo fiel de nuestra opinión personal sobre la(s) compañía(s) o empresa(s) objeto de este reporte, de sus afiliadas y/o de los valores que ha emitido. Asimismo, declaramos que no hemos recibido, no recibimos, ni recibiremos compensación distinta a la de Grupo Financiero Banorte S.A.B. de C.V. por la prestación de nuestros servicios.

Declaraciones relevantes.

Conforme a las leyes vigentes y los manuales internos de procedimientos, los Analistas tienen permitido mantener posiciones largas o cortas en acciones o valores emitidos por empresas que cotizan en la Bolsa Mexicana de Valores y que pueden ser el objeto del presente reporte, sin embargo, los Analistas Bursátiles tienen que observar ciertas reglas que regulan su participación en el mercado con el fin de prevenir, entre otras cosas, la utilización de información privada en su beneficio y evitar conflictos de interés. Los Analistas se abstendrán de invertir y de celebrar operaciones con valores o instrumentos derivados directa o a través de interpósita persona, con Valores objeto del Reporte de análisis, desde 30 días naturales anteriores a la fecha de emisión del Reporte de que se trate, y hasta 10 días naturales posteriores a su fecha de distribución.

Remuneración de los Analistas.

La remuneración de los Analistas se basa en actividades y servicios que van dirigidos a beneficiar a los clientes inversionistas de Casa de Bolsa Banorte y de sus filiales. Dicha remuneración se determina con base en la rentabilidad general de la Casa de Bolsa y del Grupo Financiero y en el desempeño individual de los Analistas. Sin embargo, los inversionistas deberán advertir que los Analistas no reciben pago directo o compensación por transacción específica alguna en banca de inversión o en las demás áreas de negocio. Actividades de las áreas de negocio durante los últimos doce meses.

Actividades de las áreas de negocio durante los últimos doce meses.

Grupo Financiero Banorte S.A.B. de C.V., a través de sus áreas de negocio, brindan servicios que incluyen, entre otros, los correspondientes a banca de inversión y banca corporativa, a un gran número empresas en México y en el extranjero. Es posible que hayan prestado, estén prestando o en el futuro brinden algún servicio como los mencionados a las compañías o empresas objeto de este reporte. Casa de Bolsa Banorte o sus filiales reciben una remuneración por parte de dichas corporaciones en contraprestación de los servicios antes mencionados.

En el transcurso de los últimos doce meses, Grupo Financiero Banorte S.A.B. de C.V., no ha obtenido compensaciones por los servicios prestados por parte de la banca de inversión o por alguna de sus otras áreas de negocio de las siguientes empresas o sus filiales, alguna de las cuales podría ser objeto de análisis en el presente reporte.

Actividades de las áreas de negocio durante los próximos tres meses.

Casa de Bolsa Banorte, Grupo Financiero Banorte o sus filiales esperan recibir o pretenden obtener ingresos por los servicios que presta banca de inversión o de cualquier otra de sus áreas de negocio, por parte de compañías emisoras o sus filiales, alguna de las cuales podría ser objeto de análisis en el presente reporte.

Tenencia de valores y otras revelaciones.

Grupo Financiero Banorte S.A.B. de C.V. no mantiene inversiones, al cierre del último trimestre, directa o indirectamente, en valores o instrumentos financieros derivados, cuyo subyacente sean valores, objeto de recomendaciones, que representen el 1% o más de su cartera de inversión de los valores en circulación o el 1% de la emisión o subyacente de los valores emitidos.

Ninguno de los miembros del Consejo, directores generales y directivos del nivel inmediato inferior a éste de Casa de Bolsa Banorte, Grupo Financiero Banorte, funge con algún cargo en las emisoras que pueden ser objeto de análisis en el presente documento.

Los Analistas de Grupo Financiero Banorte S.A.B. de C.V. no mantienen inversiones directas o a través de interpósita persona, en los valores o instrumentos derivados objeto del reporte de análisis.

Guía para las recomendaciones de inversión.

	Referencia
COMPRA	Cuando el rendimiento esperado de la acción sea mayor al rendimiento estimado del IPC.
MANTENER	Cuando el rendimiento esperado de la acción sea similar al rendimiento estimado del IPC.
VENTA	Cuando el rendimiento esperado de la acción sea menor al rendimiento estimado del IPC.

Aunque este documento ofrece un criterio general de inversión, exhortamos al lector a que busque asesorarse con sus propios Consultores o Asesores Financieros, con el fin de considerar si algún valor de los mencionados en el presente reporte se ajusta a sus metas de inversión, perfil de riesgo y posición financiera. En virtud de lo anterior, el presente documento ha sido preparado estrictamente con fines informativos; no es una recomendación, consejo o sugerencia de inversión en materia de Servicios de Inversión por parte de Grupo Financiero Banorte S.A.B. de C.V.

Determinación de precios objetivo

Para el cálculo de los precios objetivo estimado para los valores, los analistas utilizan una combinación de metodologías generalmente aceptadas entre los analistas financieros, incluyendo de manera enunciativa, más no limitativa, el análisis de múltiplos, flujos descontados, suma de las partes o cualquier otro método que pudiese ser aplicable en cada caso específico conforme a la regulación vigente. No se puede dar garantía alguna de que se vayan a lograr los precios objetivo calculados para los valores por los analistas de Grupo Financiero Banorte S.A.B. de C.V, ya que esto depende de una gran cantidad de diversos factores endógenos y exógenos que afectan el desempeño de la empresa emisora, el entorno en el que se desempeña e influyen en las tendencias del mercado de valores en el que cotiza. Es más, el inversionista debe considerar que el precio de los valores o instrumentos puede fluctuar en contra de su interés y ocasionarle la pérdida parcial y hasta total del capital invertido.

La información contenida en el presente reporte ha sido obtenida de fuentes que consideramos como fidedignas, pero no hacemos declaración alguna respecto de su precisión o integridad. La información, estimaciones y recomendaciones que se incluyen en este documento son vigentes a la fecha de su emisión, pero están sujetas a modificaciones y cambios sin previo aviso; Grupo Financiero Banorte S.A.B. de C.V. *no se compromete a comunicar los cambios y tampoco a mantener actualizado el contenido de este documento.* Grupo Financiero Banorte S.A.B. de C.V. *no acepta responsabilidad alguna por cualquier pérdida que se derive del uso de este reporte o de su contenido. Este documento no podrá ser fotocopiado, citado, divulgado, utilizado, ni reproducido total o parcialmente sin previa autorización escrita por parte de,* Grupo Financiero Banorte S.A.B. de C.V.

Directorio

DGA Análisis Económico y Financiero

Alejandro Padilla Santana
Director General Adjunto de Análisis Económico y Financiero
alejandro.padilla@banorte.com
(55) 1103 - 4043

Raquel Vázquez Godinez
Asistente DGA AEyF
raquel.vazquez@banorte.com
(55) 1670 – 2967

Itzel Martínez Rojas
Gerente
itzel.martinez.rojas@banorte.com
(55) 1670 - 2251

Lourdes Calvo Fernández
Analista (Edición)
lourdes.calvo@banorte.com
(55) 1103 - 4000 x 2611

María Fernanda Vargas Santoyo
Analista
maria.vargas.santoyo@banorte.com
(55) 1103 - 4000 x 2586

Análisis Económico

Juan Carlos Alderete Macal, CFA
Director Ejecutivo de Análisis Económico y Estrategia de Mercados
juan.alderete.macal@banorte.com
(55) 1103 - 4046

Francisco José Flores Serrano
Director Economía Nacional
francisco.flores.serrano@banorte.com
(55) 1670 - 2957

Katia Celina Goya Ostos
Director Economía Internacional
katia.goya@banorte.com
(55) 1670 - 1821

Yazmín Selene Pérez Enríquez
Subdirector Economía Nacional
yazmin.perez.enriquez@banorte.com
(55) 5268 - 1694

Cintia Gisela Nava Roa
Subdirector Economía Nacional
cintia.nava.roa@banorte.com
(55) 1105 - 1438

Luis Leopoldo López Salinas
Gerente Economía Internacional
luis.lopez.salinas@banorte.com
(55) 1103 - 4000 x 2707

Estrategia de Mercados

Santiago Leal Singer
Director Estrategia de Mercados
santiago.leal@banorte.com
(55) 1670 - 1751

Marissa Garza Ostos
Director Análisis Bursátil
marissa.garza@banorte.com
(55) 1670 - 1719

Víctor Hugo Cortes Castro
Subdirector Análisis Técnico
victorh.cortes@banorte.com
(55) 1670 - 1800

Carlos Hernández García
Subdirector Análisis Bursátil
carlos.hernandez.garcia@banorte.com
(55) 1670 – 2250

Hugo Armando Gómez Solís
Subdirector Análisis Bursátil
hugoa.gomez@banorte.com
(55) 1670 - 2247

Leslie Thalía Orozco Vélez
Subdirector Estrategia de Renta Fija y Tipo de Cambio
leslie.orozco.velez@banorte.com
(55) 5268 - 1698

Marcos Saúl García Hernandez
Gerente de Renta Fija, Tipo de Cambio y Commodities
marcos.garcia.hernandez@banorte.com
(55) 1670 - 2296

Gerardo Daniel Valle Trujillo
Subdirector Deuda Corporativa
gerardo.valle.trujillo@banorte.com
(55) 1670 – 2248

Ana Laura Zaragoza Félix
Gerente Deuda Corporativa
ana.zaragoza.felix@banorte.com
(55) 1103 - 4000

Juan Carlos Mercado Garduño
Gerente Análisis Bursátil
juan.mercado.garduno@banorte.com
(55) 1103 - 4000 x 1746

Ana Gabriela Martínez Mosqueda
Gerente Análisis Bursátil
ana.martinez.mosqueda@banorte.com
(55) 5261 - 4882

Paula Lozoya Valadez
Analista Análisis Bursátil
paula.lozoya.valadez@banorte.com
(55) 1103 - 4000 x 2060

Análisis Cuantitativo

Alejandro Cervantes Llamas
Director Ejecutivo de Análisis Cuantitativo
alejandro.cervantes@banorte.com
(55) 1670 - 2972

José Luis García Casales
Director Análisis Cuantitativo
jose.garcia.casales@banorte.com
(55) 8510 - 4608

José De Jesús Ramírez Martínez
Subdirector Análisis Cuantitativo
jose.ramirez.martinez@banorte.com
(55) 1103 - 4000

Daniel Sebastián Sosa Aguilar
Subdirector Análisis Cuantitativo
daniel.sosa@banorte.com
(55) 1103 - 4000 x 2124

Jazmin Daniela Cuautencos Mora
Gerente Análisis Cuantitativo
jazmin.cuautencos.mora@banorte.com
(55) 1670 - 2904

Andrea Muñoz Sánchez
Gerente Análisis Cuantitativo
andrea.muñoz.sanchez@banorte.com
(55) 1105 - 1430